

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

George Weston Limitée présente ses résultats pour le deuxième trimestre de 2021²⁾

Toronto, Ontario Le 30 juillet 2021 George Weston Limitée (TSX : WN) (« GWL » ou la « société ») a annoncé aujourd'hui ses résultats consolidés non audités pour les 12 semaines closes le 19 juin 2021.

Le Rapport du deuxième trimestre de 2021 de GWL a été déposé sur SEDAR et est disponible à sedar.com, ainsi que sous l'onglet « Centre des investisseurs » du site Web de la société, à l'adresse weston.ca.

« Nous sommes satisfaits du rendement de nos entreprises qui, si l'on tient compte du trimestre correspondant qui fut le plus difficile de la pandémie, ont chacune enregistré des améliorations opérationnelles et financières, a déclaré Galen G. Weston, Président du Conseil et Chef de la direction de George Weston Limitée. Alors que les économies continuent de rouvrir au deuxième semestre de l'exercice, nos entreprises sont bien positionnées pour exécuter leurs plans. »

Les Compagnies Loblaw Limitée (« Loblaw ») a affiché un excellent rendement financier au cours du deuxième trimestre de 2021. La croissance des produits s'est poursuivie si on les compare à l'exercice précédent où la demande a atteint des niveaux sans précédent, les clients s'étant constitué d'importantes réserves au début de la COVID-19. La marge brute consolidée a augmenté de manière significative, suite aux efforts accrus consacrés aux principaux secteurs d'activité de vente au détail, y compris l'efficacité promotionnelle et le contrôle des coûts. Loblaw a continué d'offrir de la valeur et de la qualité à sa clientèle, tout en lui assurant un environnement de magasinage sécuritaire, et elle est bien positionnée pour répondre aux besoins en constante évolution des clients alors que les restrictions sanitaires sont levées et que les économies rouvrent.

La Fiducie de placement immobilier Propriétés de Choix (« Propriétés de Choix ») a généré de solides résultats au deuxième trimestre de 2021, grâce à un taux de recouvrement de 98 % de ses loyers contractuels malgré le maintien des mesures de confinement partout au Canada. Propriétés de Choix a continué de faire progresser ses initiatives d'aménagement, a enregistré une appréciation importante de la valeur de son actif net et amélioré son bilan. La valeur de l'actif net par part a augmenté de 3,6 %, en raison essentiellement des gains réalisés par le portefeuille industriel, du transfert d'une nouvelle surface locative brute de 149 000 pieds carrés vers les actifs productifs de revenus et de la réduction par Propriétés de Choix de son ratio d'endettement grâce au remboursement anticipé de 200 millions de dollars de débentures.

Weston Foods a enregistré des résultats financiers nettement meilleurs au deuxième trimestre de 2021 comparativement à ceux du trimestre correspondant de 2020. Le chiffre d'affaires a augmenté dans les secteurs des services alimentaires et de la vente au détail, les mesures de confinement imposées par les gouvernements ayant été levées dans de nombreuses régions du Canada et des États-Unis. En plus de l'augmentation du chiffre d'affaires, la baisse des coûts liés à la pandémie et les améliorations continues de la productivité ont contribué à la croissance du bénéfice d'un exercice à l'autre. Au deuxième trimestre, Weston Foods a dû faire face à des coûts plus élevés que prévu en matière d'intrants, de main-d'œuvre et de distribution. Les coûts plus élevés conjugués aux problèmes de disponibilité de la main-d'œuvre ont eu une incidence négative sur le chiffre d'affaires et le bénéfice. Ces facteurs sont en grande partie attribuables à la hausse de la demande mondiale sur les marchés nord-américains des biens de consommation alors que les économies ont commencé à rouvrir pour suite de la levée de nombreuses restrictions sanitaires. Weston Foods a pris des mesures, notamment en matière de prix, pour atténuer l'incidence de l'inflation des coûts, et s'attend à ce que les défis liés à la disponibilité de la main-d'œuvre s'atténuent au fil du temps. L'entreprise est bien positionnée pour répondre à la demande croissante de ses clients et continuer à offrir des produits et services de qualité supérieure.

FAITS SAILLANTS DU DEUXIÈME TRIMESTRE DE 2021

Le bénéfice net disponible aux porteurs d'actions ordinaires de la société de George Weston Limitée s'est chiffré à 108 millions de dollars (0,70 \$ par action ordinaire), en hausse de 363 millions de dollars (2,36 \$ par action ordinaire) comparativement à la période correspondante de 2020. L'augmentation reflète l'incidence nette favorable, d'un exercice à l'autre, d'éléments d'ajustement totalisant 230 millions de dollars (1,49 \$ par action ordinaire), ce qui s'explique principalement par l'incidence favorable de 203 millions de dollars (1,33 \$ par action ordinaire), d'un exercice à l'autre, de l'ajustement de la juste valeur des immeubles de placement de Propriétés de Choix, déduction faite des ajustements de consolidation comptabilisés au poste « Autres et intersectoriel », et par l'augmentation de 133 millions de dollars (0,87 \$ par action ordinaire) de la performance sous-jacente consolidée sur le plan de l'exploitation de la société.

Le montant ajusté du bénéfice net disponible aux porteurs d'actions ordinaires de la société¹⁾ s'est établi à 272 millions de dollars (1,78 \$ par action ordinaire) au deuxième trimestre de 2021, en hausse de 133 millions de dollars (0,87 \$ par action ordinaire), ou 95,7 %, par rapport à la période correspondante de 2020. L'augmentation s'explique surtout par l'amélioration de la performance sous-jacente sur le plan de l'exploitation de Loblaw, de Propriétés de Choix et de Weston Foods. La hausse du montant ajusté du bénéfice net dilué par action ordinaire¹⁾ de 0,87 \$, ou de 95,6 %, est attribuable à l'amélioration du montant ajusté du bénéfice net disponible aux porteurs d'actions ordinaires¹⁾ et à l'incidence favorable des rachats d'actions.

Le dividende trimestriel par action ordinaire sera haussé de 0,05 \$, ou de 9,1 %, passant de 0,550 \$ par action ordinaire à 0,600 \$ par action ordinaire.

RÉSULTATS D'EXPLOITATION CONSOLIDÉS

Les résultats de la société tiennent compte de l'incidence de la COVID-19 et de l'incidence, d'un exercice à l'autre, de l'ajustement de la juste valeur du passif lié aux parts de fiducie attribuable aux fluctuations considérables du cours des parts de Propriétés de Choix, qui a été comptabilisé dans les charges d'intérêts nettes et autres charges financières. Les résultats de la société subissent l'incidence des fluctuations du cours de marché des parts de Propriétés de Choix du fait que les parts de fiducie détenues par les porteurs de parts autres que la société sont rachetables contre trésorerie au gré des porteurs et présentées à titre de passif dans le bilan consolidé de la société. Les résultats financiers de la société sont touchés négativement lorsque le cours des parts de fiducie augmente et positivement lorsque le prix des parts de fiducie diminue.

(non audité) (en millions de dollars, sauf indication contraire) Pour les périodes closes indiquées	12 semaines closes les				24 semaines closes les			
	19 juin 2021	13 juin 2020 ³⁾	Variation (en \$)	Variation (en %)	19 juin 2021	13 juin 2020 ³⁾	Variation (en \$)	Variation (en %)
Produits	12 931 \$	12 357 \$	574 \$	4,6 %	25 283 \$	24 690 \$	593 \$	2,4 %
Résultat d'exploitation	1 056 \$	401 \$	655 \$	163,3 %	1 886 \$	999 \$	887 \$	88,8 %
Montant ajusté du BAIIA ¹⁾	1 489 \$	1 079 \$	410 \$	38,0 %	2 824 \$	2 379 \$	445 \$	18,7 %
Montant ajusté de la marge du BAIIA ¹⁾	11,5 %	8,7 %			11,2 %	9,6 %		
Bénéfice net (perte nette) attribuable aux actionnaires de la société	118 \$	(245) \$	363 \$	148,2 %	66 \$	347 \$	(281) \$	(81,0) %
Bénéfice net (perte nette) disponible aux porteurs d'actions ordinaires de la société	108 \$	(255) \$	363 \$	142,4 %	46 \$	327 \$	(281) \$	(85,9) %
Montant ajusté du bénéfice net disponible aux porteurs d'actions ordinaires de la société ¹⁾	272 \$	139 \$	133 \$	95,7 %	515 \$	378 \$	137 \$	36,2 %
Bénéfice net dilué (perte nette diluée) par action ordinaire (en dollars)	0,70 \$	(1,66) \$	2,36 \$	142,2 %	0,28 \$	2,12 \$	(1,84) \$	(86,8) %
Montant ajusté du bénéfice net dilué par action ordinaire ¹⁾ (en dollars)	1,78 \$	0,91 \$	0,87 \$	95,6 %	3,37 \$	2,45 \$	0,92 \$	37,6 %

Au deuxième trimestre de 2021, la société a comptabilisé un bénéfice net disponible aux porteurs d'actions ordinaires de la société de 108 millions de dollars (0,70 \$ par action ordinaire), ce qui représente une augmentation de 363 millions de dollars (2,36 \$ par action ordinaire) par rapport au deuxième trimestre de 2020. Cette hausse découle essentiellement de l'incidence

favorable nette de 230 millions de dollars (1,49 \$ par action ordinaire), d'un exercice à l'autre, d'éléments d'ajustement et d'une amélioration de 133 millions de dollars (0,87 \$ par action ordinaire) de la performance sous-jacente consolidée sur le plan de l'exploitation de la société dont il est question ci-après.

- L'incidence favorable nette de 230 millions de dollars (1,49 \$ par action ordinaire), d'un exercice à l'autre, d'éléments d'ajustement découle de ce qui suit :
 - l'incidence favorable de 203 millions de dollars (1,33 \$ par action ordinaire), d'un exercice à l'autre, de l'ajustement de la juste valeur des immeubles de placement attribuable principalement à Propriétés de Choix, déduction faite des ajustements de consolidation comptabilisés au poste « Autres et intersectoriel »;
 - l'incidence favorable de 69 millions de dollars (0,44 \$ par action ordinaire), d'un exercice à l'autre, de l'ajustement de la juste valeur du passif lié aux parts de fiducie attribuable à la hausse du cours des parts de fiducie de Propriétés de Choix au deuxième trimestre de 2021;
 facteurs en partie contrebalancés par
 - l'incidence défavorable de 52 millions de dollars (0,34 \$ par action ordinaire), d'un exercice à l'autre, de l'ajustement de la juste valeur du contrat à livrer visant les actions ordinaires de Loblaw.
- L'amélioration de 133 millions de dollars (0,87 \$ par action ordinaire) de la performance sous-jacente consolidée sur le plan de l'exploitation de la société, en raison de ce qui suit :
 - la performance positive sous-jacente sur le plan de l'exploitation de Loblaw, de Propriétés de Choix et de Weston Foods;
 facteur en partie contrebalancé par
 - l'augmentation des amortissements des immobilisations corporelles et incorporelles.
- Le bénéfice net dilué par action ordinaire tient également compte de l'incidence des actions rachetées aux fins d'annulation au quatrième trimestre de 2020 et aux premier et deuxième trimestres de 2021.

Le montant ajusté du bénéfice net disponible aux porteurs d'actions ordinaires de la société¹⁾ s'est établi à 272 millions de dollars, en hausse de 133 millions de dollars, ou 95,7 %, comparativement à celui inscrit pour la période correspondante de 2020, en raison de l'amélioration de la performance sous-jacente consolidée sur le plan de l'exploitation de la société dont il est question ci-dessus. Le montant ajusté du bénéfice net dilué par action ordinaire¹⁾ s'est établi à 1,78 \$ par action ordinaire au deuxième trimestre de 2021, en hausse de 0,87 \$ par action ordinaire, ou 95,6 %, par rapport à celui inscrit au trimestre correspondant de 2020. La hausse est attribuable à l'amélioration du montant ajusté du bénéfice net disponible aux porteurs d'actions ordinaires¹⁾ et à l'incidence favorable des rachats d'actions.

AUTRES QUESTIONS LIÉES À L'ENTREPRISE (INFORMATIONS CONSOLIDÉES)

COÛTS LIÉS À LA COVID-19 Au deuxième trimestre de 2021 et pour l'exercice à ce jour, la société a engagé des coûts liés à la COVID-19 d'environ 75 millions de dollars et de 128 millions de dollars (315 millions de dollars et 347 millions de dollars en 2020), respectivement, essentiellement afin de protéger les collègues, les clients, les locataires et les autres parties prenantes. Le tableau qui suit présente les coûts estimatifs liés à la COVID-19 engagés par chaque secteur d'exploitation à présenter de la société :

(non audité) (en millions de dollars)	12 semaines closes les		24 semaines closes les	
	19 juin 2021	13 juin 2020	19 juin 2021	13 juin 2020
Loblaw ⁱ⁾	70 \$	282 \$	118 \$	314 \$
Propriétés de Choix ⁱⁱ⁾	2	15	3	15
Weston Foods	3	18	7	18
Chiffres consolidés	75 \$	315 \$	128 \$	347 \$

- i) Les coûts liés à la COVID-19 de Loblaw comprennent des montants de 25 millions de dollars et de 180 millions de dollars liés aux primes et avantages ponctuels versés aux collègues des magasins et des centres de distribution aux deuxièmes trimestres de 2021 et de 2020, respectivement.
- ii) Au deuxième trimestre de 2021 et pour l'exercice à ce jour, Propriétés de Choix a comptabilisé une provision de 2 millions de dollars (15 millions de dollars en 2020) et de 3 millions de dollars (15 millions de dollars en 2020), respectivement, au titre de certains montants en souffrance, ce qui rend compte du risque de recouvrement accru et des abattements de loyers négociés.

Se reporter à la rubrique « Perspectives » du présent communiqué de presse pour plus de précisions.

ACTIVITÉS DU SIÈGE SOCIAL⁴⁾ DE GWL La société a réalisé les activités de financement suivantes au cours du deuxième trimestre de 2021. Le tableau qui suit présente l'incidence de ces activités sur la trésorerie :

(non audité) (en millions de dollars)	12 semaines closes les		24 semaines closes les	
	19 juin 2021	13 juin 2020	19 juin 2021	13 juin 2020
Dettes nettes liées au contrat à livrer sur actions	(53) \$	– \$	(53) \$	– \$
Offre publique de rachat dans le cours normal des activités de GWL – actions rachetées et annulées ^{i, ii)}	(141)	–	(166)	–
Participation de GWL dans le programme d'offre publique de rachat dans le cours normal des activités de Loblaw ⁱⁱⁱ⁾	172	–	338	92
(Sorties) entrées nettes de trésorerie liées aux activités ci-dessus	(22) \$	– \$	119 \$	92 \$

- i) Une contrepartie en trésorerie de 30 millions de dollars liée aux actions ordinaires rachetées aux fins d'annulation dans le cadre de l'offre publique de rachat dans le cours normal des activités au premier trimestre de 2021 a été versée au deuxième trimestre de 2021.
- ii) Une contrepartie en trésorerie de 26 millions de dollars liée aux actions ordinaires rachetées aux fins d'annulation dans le cadre de l'offre publique de rachat dans le cours normal des activités au deuxième trimestre de 2021 a été versée au troisième trimestre de 2021.
- iii) Une contrepartie en trésorerie de 15 millions de dollars reçue au titre des actions ordinaires de Loblaw vendues au cours du premier trimestre de 2021 et versée au deuxième trimestre de 2021.

DETTE NETTE LIÉE AU CONTRAT À LIVRER SUR ACTIONS Au deuxième trimestre de 2021, la société a réglé en partie la dette nette liée au contrat à livrer sur actions en versant environ 53 millions de dollars, déduction faite du profit de 43 millions de dollars sur le règlement de 0,75 million des 9,6 millions d'actions aux termes du contrat à livrer sur actions, pour le rachat de 7,8 % des débetures de série A et des débetures de série B, y compris les intérêts courus. En raison de la transaction, la société a remboursé des débetures de série A de 36 millions de dollars et des débetures de série B de 60 millions de dollars.

Après la clôture du trimestre, la société a payé un montant supplémentaire de 363 millions de dollars afin de réduire encore davantage la dette nette liée au contrat à livrer sur actions. Au total, la société a versé 416 millions de dollars aux fins du règlement d'environ 57 % de la dette nette, ce qui représente 5,48 millions des 9,6 millions d'actions ordinaires de Loblaw. En 2021, la société prévoit d'éliminer le solde restant à l'aide de la trésorerie. Une fois l'opération terminée, la totalité des 9,6 millions d'actions sera incluse dans la détermination de la participation effective et du droit de vote de la société dans Loblaw.

Voir la rubrique 3.3, « Composantes de la dette totale », du rapport de gestion du deuxième trimestre de 2021 de la société pour plus de précisions.

OFFRE PUBLIQUE DE RACHAT DANS LE COURS NORMAL DES ACTIVITÉS DE GWL – ACTIONS RACHETÉES ET ANNULÉES Au deuxième trimestre de 2021, la société a racheté et annulé 1,2 million d'actions dans le cadre de son programme d'offre publique de rachat dans le cours normal des activités. À la clôture du trimestre, le nombre d'actions en circulation de la société s'élevait à 150 600 742.

Au deuxième trimestre de 2021, la société a souscrit à un régime d'achat d'actions automatique avec un courtier afin de faciliter le rachat de ses actions ordinaires dans le cadre de son offre publique de rachat dans le cours normal des activités. Pendant la période au cours de laquelle le régime d'achat d'actions automatique est en vigueur, le courtier de la société peut racheter des actions ordinaires à des moments où la société n'est autrement pas active sur les marchés. Après la clôture du trimestre, la société a racheté et annulé environ 130 millions de dollars de ses actions ordinaires dans le cadre de son régime d'achat d'actions ordinaires.

Voir la rubrique 3.6, « Capital social », du rapport de gestion du deuxième trimestre de 2021 de la société pour plus de précisions.

PARTICIPATION DE GWL À L'OFFRE PUBLIQUE DE RACHAT DANS LE COURS NORMAL DES ACTIVITÉS DE LOBLAW Au premier trimestre de 2020, la société a commencé à participer à l'offre publique de rachat dans le cours normal des activités de Loblaw afin de conserver son pourcentage de participation. Au deuxième trimestre de 2021, GWL a tiré un produit de 172 millions de dollars de la vente des actions de Loblaw.

SECTEURS D'EXPLOITATION À PRÉSENTER

La société exerce ses activités par l'intermédiaire de trois secteurs d'exploitation à présenter : Loblaw, Propriétés de Choix et Weston Foods. Le poste « Autres et intersectoriel » tient compte des éliminations, des ajustements intersectoriels liés à la consolidation et de la trésorerie et des placements à court terme détenus par la société. Toutes les autres activités à l'échelle de la société qui ne sont pas attribuées aux secteurs d'exploitation à présenter, notamment les charges d'intérêts, les activités du siège social et les charges administratives, sont inscrites au poste « Autres et intersectoriel ».

Loblaw compte deux secteurs d'exploitation à présenter : Vente au détail et Services financiers. Le secteur Vente au détail de Loblaw comprend principalement les secteurs de l'alimentation au détail et des pharmacies au détail. Loblaw offre aux Canadiens des produits d'alimentation, de pharmacie, de soins de santé et de beauté, des vêtements, des articles de marchandise générale et des services financiers.

Propriétés de Choix détient, gère et aménage un portefeuille de haute qualité d'immeubles de commerces de détail, d'immeubles industriels, d'immeubles à bureaux et d'immeubles résidentiels partout au Canada.

Weston Foods est une entreprise de produits de boulangerie en Amérique du Nord qui fabrique des pains, des petits pains, des petits gâteaux, des beignes, des biscuits, des gâteaux, des tartes, des cornets, des gaufres, des produits de boulangerie artisanaux et plus encore.

Résultats d'exploitation de Loblaw

(non audité) (en millions de dollars, sauf indication contraire) Pour les périodes closes indiquées	12 semaines closes les		Variation (en \$)	Variation (en %)	24 semaines closes les		Variation (en \$)	Variation (en %)
	19 juin 2021	13 juin 2020 ³⁾			19 juin 2021	13 juin 2020 ³⁾		
Produits	12 491 \$	11 957 \$	534 \$	4,5 %	24 363 \$	23 757 \$	606 \$	2,6 %
Résultat d'exploitation	750 \$	402 \$	348 \$	86,6 %	1 365 \$	941 \$	424 \$	45,1 %
Montant ajusté du BAIIA ¹⁾	1 369 \$	1 006 \$	363 \$	36,1 %	2 585 \$	2 169 \$	416 \$	19,2 %
Montant ajusté de la marge du BAIIA ¹⁾	11,0 %	8,4 %			10,6 %	9,1 %		
Amortissements des immobilisations corporelles et incorporelles ¹⁾	614 \$	598 \$	16 \$	2,7 %	1 224 \$	1 192 \$	32 \$	2,7 %

i) Les amortissements des immobilisations corporelles et incorporelles tiennent compte d'un amortissement de 117 millions de dollars au deuxième trimestre de 2021 (118 millions de dollars en 2020) des immobilisations incorporelles liées à l'acquisition de Corporation Shoppers Drug Mart (« Shoppers Drug Mart/Pharmaprix »).

Produits Les produits de Loblaw se sont établis à 12 491 millions de dollars au deuxième trimestre de 2021, en hausse de 534 millions de dollars, ou 4,5 %, comparativement à ceux inscrits pour la période correspondante de 2020, en raison de la hausse du chiffre d'affaires du secteur Vente au détail et de l'augmentation des produits tirés du secteur Services financiers.

Le chiffre d'affaires du secteur Vente au détail a augmenté de 514 millions de dollars, ou 4,4 %, comparativement à celui inscrit pour la période correspondante de 2020, et il tient compte du chiffre d'affaires du secteur de l'alimentation au détail de 8 878 millions de dollars (8 747 millions de dollars en 2020) et de celui du secteur des pharmacies au détail de 3 404 millions de dollars (3 021 millions de dollars en 2020). L'augmentation découle essentiellement des facteurs suivants :

- le chiffre d'affaires des magasins comparables du secteur de l'alimentation au détail a diminué de 0,1 % pour le trimestre. La diminution s'explique principalement par la comparaison avec la forte augmentation des ventes enregistrée au deuxième trimestre de 2020. Le taux de croissance moyen composé⁵⁾ du chiffre d'affaires du secteur de l'alimentation au détail sur une période de deux ans s'est établi à 6,3 %. La taille du panier d'épicerie a fléchi et l'achalandage en magasin a augmenté au cours du trimestre en regard du deuxième trimestre de 2020;
- le prix moyen des articles du secteur de l'alimentation au détail de Loblaw s'est accru de 1,4 % (4,6 % en 2020), ce qui reflète la croissance des produits tirés du secteur de l'alimentation au détail d'un exercice à l'autre par rapport au nombre moyen d'articles vendus dans les magasins de Loblaw au cours du trimestre;
- le chiffre d'affaires des magasins comparables du secteur des pharmacies au détail a augmenté de 9,6 % pour le trimestre. La croissance du chiffre d'affaires des magasins comparables tiré des médicaments sur ordonnance a bénéficié de l'élimination des restrictions d'approvisionnement de 30 jours imposées par le gouvernement au cours du deuxième trimestre de l'exercice précédent. Le chiffre d'affaires des magasins comparables tiré des médicaments sur ordonnance a augmenté de 17,2 % et le chiffre d'affaires des magasins comparables tiré des produits de l'avant du magasin a augmenté de 3,6 %. Le taux de croissance moyen composé⁵⁾ du chiffre d'affaires du secteur des pharmacies au détail sur une période de deux ans s'est établi à 5,7 %.

Au cours des 12 derniers mois, 20 magasins du secteur de l'alimentation et du secteur des pharmacies ont ouvert leurs portes et 9 les ont fermées, ce qui a donné lieu à une augmentation nette de la superficie de vente au détail de 0,5 million de pieds carrés, ou 0,7 %.

Au deuxième trimestre de 2021, les produits tirés du secteur Services financiers ont augmenté de 39 millions de dollars comparativement à ceux inscrits pour la période correspondante de 2020, en raison principalement de l'augmentation du chiffre d'affaires attribuable aux kiosques *La Boutique Mobile* découlant de la fermeture partielle temporaire des kiosques *La Boutique Mobile* au deuxième trimestre de 2020 et de l'augmentation des commissions d'interchange attribuable aux dépenses accrues des clients. Ces facteurs ont été partiellement contrebalancés par la diminution des produits d'intérêts attribuable à la baisse des créances sur cartes de crédit moyennes.

Résultat d'exploitation Le résultat d'exploitation de Loblaw a augmenté de 348 millions de dollars, ou 86,6 %, comparativement à celui inscrit pour la période correspondante de 2020 pour s'établir à 750 millions de dollars au deuxième trimestre de 2021. Cette hausse reflète une amélioration de 346 millions de dollars de la performance sous-jacente sur le plan de l'exploitation et l'incidence favorable nette de 2 millions de dollars, d'un exercice à l'autre, d'éléments d'ajustement, comme il est décrit ci-dessous :

- l'amélioration de 346 millions de dollars de la performance sous-jacente sur le plan de l'exploitation attribuable essentiellement à l'amélioration de la performance sous-jacente sur le plan de l'exploitation du secteur Vente au détail découlant de l'augmentation de la marge brute du secteur Vente au détail et de la diminution des frais de vente et charges générales et administratives, en partie contrebalancées par l'augmentation des amortissements des immobilisations corporelles et incorporelles et par l'amélioration de la performance sous-jacente sur le plan de l'exploitation du secteur Services financiers;
- l'incidence favorable nette de 2 millions de dollars, d'un exercice à l'autre, d'éléments d'ajustement attribuable essentiellement à l'incidence favorable de 1 million de dollars, d'un exercice à l'autre, des charges de restructuration et autres charges connexes.

Montant ajusté du BAIIA¹⁾ Le montant ajusté du BAIIA¹⁾ de Loblaw a augmenté de 363 millions de dollars, ou 36,1 %, comparativement à celui inscrit pour la période correspondante de 2020 pour s'établir à 1 369 millions de dollars au deuxième trimestre de 2021. L'augmentation découle essentiellement de la hausse de 347 millions de dollars enregistrée par le secteur Vente au détail et de l'augmentation de 16 millions de dollars au sein secteur Services financiers.

Le montant ajusté du BAIIA¹⁾ du secteur Vente au détail a augmenté de 347 millions de dollars au deuxième trimestre de 2021, du fait de la hausse de la marge brute du secteur Vente au détail et de la diminution favorable des frais de vente et charges générales et administratives.

- La marge brute exprimée en pourcentage du secteur Vente au détail s'est établie à 30,9 %, en hausse de 130 points de base comparativement à celle inscrite pour la période correspondante de 2020, grâce aux modifications favorables de la composition du chiffre d'affaires des secteurs de l'alimentation au détail et des pharmacies au détail et aux améliorations sous-jacentes des initiatives commerciales.
- Les frais de vente et charges générales et administratives exprimés en pourcentage du chiffre d'affaires du secteur Vente au détail ont augmenté de 120 points de base comparativement à ceux inscrits pour la période correspondante de 2020 pour s'établir à 20,2 %, ce qui s'explique principalement par la diminution des charges liées à la COVID-19 et l'augmentation des coûts de main-d'œuvre liés au commerce électronique.

Le montant ajusté du BAIIA¹⁾ du secteur Services financiers a augmenté de 16 millions de dollars comparativement à celui inscrit pour la période correspondante de 2020 en raison surtout de la hausse des produits, comme il est décrit ci-dessus, de la réduction de la provision pour pertes sur créances attendues au cours du trimestre à l'étude, de la diminution des radiations contractuelles et de la diminution des coûts de financement. Ces facteurs ont été en partie contrebalancés par l'augmentation des coûts du programme de fidélisation et des coûts d'exploitation ainsi que par la hausse des coûts d'acquisition de la clientèle.

Amortissements des immobilisations corporelles et incorporelles Les amortissements des immobilisations corporelles et incorporelles ont augmenté de 16 millions de dollars au deuxième trimestre de 2021 comparativement à ceux inscrits pour la période correspondante de 2020 pour s'établir à 614 millions de dollars, en raison essentiellement de l'augmentation des actifs liés aux technologies de l'information (« TI ») et des biens loués et de l'augmentation des amortissements des immobilisations corporelles et incorporelles du secteur Services financiers attribuable au lancement du compte *PC Argent*. Les amortissements des immobilisations corporelles et incorporelles tiennent compte d'un amortissement de 117 millions de dollars (118 millions de dollars en 2020) lié aux immobilisations incorporelles acquises dans le cadre de l'acquisition de Shoppers Drug Mart/Pharmaprix.

Consolidation des franchises Le réseau de Loblaw compte plus de 500 magasins franchisés d'alimentation au détail. Les participations ne donnant pas le contrôle de Loblaw représentent les bénéfices du secteur de l'alimentation revenant aux franchisés. Le bénéfice net attribuable aux participations ne donnant pas le contrôle de Loblaw s'est établi à 56 millions de dollars au deuxième trimestre de 2021, ce qui représente une augmentation de 66 millions de dollars, ou 660 %, comparativement à celui inscrit au deuxième trimestre de 2020. L'augmentation des participations ne donnant pas le contrôle de Loblaw était attribuable essentiellement à la hausse des bénéfices des franchisés par rapport à la période correspondante de 2020.

Résultats d'exploitation de Propriétés de Choix

(non audité) (en millions de dollars, sauf indication contraire) Pour les périodes closes indiquées	12 semaines closes les		Variation (en \$)	Variation (en %)	24 semaines closes les		Variation (en \$)	Variation (en %)
	19 juin 2021	13 juin 2020			19 juin 2021	13 juin 2020		
Produits	324 \$	315 \$	9 \$	2,9 %	651 \$	640 \$	11 \$	1,7 %
Charges d'intérêts nettes (produits d'intérêts nets) et autres charges financières ⁱ⁾	418 \$	67 \$	351 \$	523,9 %	765 \$	(189) \$	954 \$	(504,8) %
Bénéfice net (perte nette)	85 \$	(96) \$	181 \$	188,5 %	23 \$	237 \$	(214) \$	90,3 %
Fonds provenant des activités d'exploitation ^{1), ii)}	172 \$	141 \$	31 \$	22,0 %	342 \$	311 \$	31 \$	10,0 %

- i) Les charges d'intérêts nettes (produits d'intérêts nets) et autres charges financières comprennent un ajustement de la juste valeur des parts échangeables.
- ii) Les fonds provenant des activités d'exploitation sont calculés conformément au livre blanc sur les fonds provenant des activités d'exploitation ajustés et les fonds provenant des activités d'exploitation ajustés aux termes des IFRS publié par l'Association des biens immobiliers du Canada en février 2019.

Produits Les produits se sont établis à 324 millions de dollars au deuxième trimestre de 2021, en hausse de 9 millions de dollars, ou 2,9 %, comparativement à ceux inscrits pour la période correspondante de 2020, et ils tiennent compte d'un montant de 181 millions de dollars (182 millions de dollars en 2020) provenant des locataires du secteur Vente au détail de Loblaw.

L'augmentation des produits découle essentiellement de ce qui suit :

- l'apport net des acquisitions et des transferts de réaménagement réalisés en 2020 et en 2021;
- l'augmentation des produits tirés des résiliations de baux;

facteurs en partie contrebalancés par

- les diminutions attribuables aux produits abandonnés au titre des cessions réalisées en 2020;
- les taux d'inoccupation de certains actifs de détail et de bureaux;
- la réduction des produits transitoires tirés des stationnements au sein du portefeuille d'immeubles de bureaux en raison de l'incidence de la pandémie sur les centres-villes.

Charges d'intérêts nettes et autres charges financières Les charges d'intérêts nettes et autres charges financières se sont établies à 418 millions de dollars au deuxième trimestre de 2021, comparativement à 67 millions de dollars pour le deuxième trimestre de 2020. L'augmentation de 351 millions de dollars découle essentiellement de l'incidence défavorable de 359 millions de dollars, d'un exercice à l'autre, de l'ajustement de la juste valeur des parts échangeables, en partie contrebalancée par l'incidence des primes de rachat anticipé à l'égard de deux débentures non garanties de premier rang remboursées au deuxième trimestre de 2020, par la réduction générale de la dette découlant d'un solde moins élevé sur la facilité de crédit et par une diminution des charges d'intérêts attribuable au refinancement à des taux d'intérêt plus faibles au cours de l'exercice précédent.

(Perte nette) bénéfice net Au deuxième trimestre de 2021, un bénéfice net de 85 millions de dollars a été inscrit, comparativement à une perte nette de 96 millions de dollars pour la période correspondante de 2020. La hausse de 181 millions de dollars est attribuable essentiellement à ce qui suit :

- la variation favorable de l'ajustement de la juste valeur des immeubles de placement, y compris ceux détenus dans les contreprises comptabilisées selon la méthode de la mise en équivalence;
- la diminution des provisions pour pertes de crédit attendues;
- la provision non récurrente pour pertes de crédit attendues liée à un prêt hypothécaire précis au deuxième trimestre de 2020;
- l'augmentation des produits locatifs, comme il est décrit ci-dessus.

facteurs en partie contrebalancés par

- l'incidence favorable de la hausse des charges d'intérêts nettes et autres charges financières décrite ci-dessus.

Fonds provenant des activités d'exploitation¹⁾ Les fonds provenant des activités d'exploitation¹⁾ se sont établis à 172 millions de dollars au deuxième trimestre de 2021, en hausse de 31 millions de dollars comparativement à ceux inscrits pour la période correspondante de 2020, en raison essentiellement d'une diminution des provisions pour pertes de crédit attendues, d'une augmentation des produits non récurrents tirés des résiliations de baux et des économies réalisées grâce à la baisse des coûts d'emprunt. Les résultats du deuxième trimestre de 2020 reflètent l'incidence d'une provision non récurrente pour pertes de crédit attendues liée à un prêt hypothécaire précis et les primes de rachat anticipé dont il est question ci-dessus.

Autres questions liées à Propriétés de Choix

Opérations de financement Après la clôture du deuxième trimestre de 2021, Propriétés de Choix a remboursé, à leur valeur nominale, plus les intérêts courus et impayés, la totalité des débetures non garanties de premier rang de série 9 en circulation portant intérêt à 3,60 % d'un montant en capital global de 200 millions de dollars, dont l'échéance initiale est le 20 septembre 2021.

Résultats d'exploitation de Weston Foods

(non audité) (en millions de dollars, sauf indication contraire) Pour les périodes closes indiquées	12 semaines closes les				24 semaines closes les			
	19 juin 2021	13 juin 2020	Variation (en \$)	Variation (en %)	19 juin 2021	13 juin 2020	Variation (en \$)	Variation (en %)
Chiffre d'affaires	431 \$	412 \$	19 \$	4,6 %	903 \$	947 \$	(44) \$	(4,6) %
Résultat d'exploitation	(6) \$	(49) \$	43 \$	87,8 %	(6) \$	(48) \$	42 \$	87,5 %
Montant ajusté du BAIIA ¹⁾	26 \$	7 \$	19 \$	271,4 %	60 \$	59 \$	1 \$	1,7 %
Montant ajusté de la marge du BAIIA ¹⁾	6,0 %	1,7 %			6,6 %	6,2 %		
Amortissements des immobilisations corporelles et incorporelles ¹⁾	33 \$	44 \$	(11) \$	(25,0) %	69 \$	87 \$	(18) \$	(20,7) %

i) Les amortissements des immobilisations corporelles et incorporelles du deuxième trimestre de 2020 tiennent compte d'un amortissement accéléré de 10 millions de dollars lié aux charges de restructuration et autres charges connexes.

Chiffre d'affaires Au deuxième trimestre de 2021, le chiffre d'affaires de Weston Foods a augmenté de 19 millions de dollars, ou 4,6 %, comparativement à celui inscrit pour la période correspondante de 2020 pour s'établir à 431 millions de dollars. Le chiffre d'affaires tient compte de l'incidence défavorable d'environ 7,5 % de la conversion des monnaies étrangères. Si l'on ne tient pas compte de l'incidence défavorable de la conversion des monnaies étrangères, le chiffre d'affaires a augmenté de 12,1 %, en raison essentiellement de la comparaison avec l'incidence négative de la pandémie de COVID-19 au deuxième trimestre de 2020. Le chiffre d'affaires reflète l'incidence d'une hausse des volumes dans les catégories des services alimentaires et de la vente au détail, en partie contrebalancée par l'incidence défavorable de la modification de la composition du chiffre d'affaires.

Résultat d'exploitation Le résultat d'exploitation de Weston Foods a représenté une perte de 6 millions de dollars au deuxième trimestre de 2021, comparativement à une perte de 49 millions de dollars pour la période correspondante de 2020, ce qui reflète l'amélioration de 20 millions de dollars de la performance sous-jacente sur le plan de l'exploitation et l'incidence nette favorable, d'un exercice à l'autre, d'éléments d'ajustement totalisant 23 millions de dollars. Les éléments d'ajustement sont les suivants :

- l'incidence de 19 millions de dollars, à l'exercice précédent, des charges de restructuration et autres charges connexes;
- l'incidence favorable de 4 millions de dollars, d'un exercice à l'autre, de l'ajustement de la juste valeur des dérivés.

Montant ajusté du BAIIA¹⁾ Au deuxième trimestre de 2021, le montant ajusté du BAIIA¹⁾ de Weston Foods a augmenté de 19 millions de dollars, ou 271,4 %, comparativement à celui de 7 millions de dollars inscrit pour la période correspondante de 2020 pour s'établir à 26 millions de dollars. L'augmentation découle de la hausse du chiffre d'affaires dont il est question ci-dessus, de la diminution des charges liées à la COVID-19 et des améliorations au chapitre de la productivité, en partie contrebalancées par la hausse du coût des intrants et des coûts de main-d'œuvre et de distribution.

Le montant ajusté de la marge du BAIIA¹⁾ de Weston Foods a augmenté au deuxième trimestre de 2021 pour s'établir à 6,0 % comparativement à 1,7 % au deuxième trimestre de 2020. L'augmentation du montant ajusté de la marge du BAIIA¹⁾ enregistrée au deuxième trimestre de 2021 découle des facteurs dont il est fait mention ci-dessus.

Amortissements des immobilisations corporelles et incorporelles Les amortissements des immobilisations corporelles et incorporelles comptabilisés par Weston Foods se sont établis à 33 millions de dollars au deuxième trimestre de 2021, en baisse de 11 millions de dollars comparativement à ceux inscrits pour la période correspondante de 2020. Au deuxième trimestre de 2020, les amortissements des immobilisations corporelles et incorporelles tenaient compte d'un amortissement accéléré de 10 millions de dollars découlant du programme de transformation de Weston Foods. Si l'on ne tient pas compte de ce montant, les amortissements des immobilisations corporelles et incorporelles ont diminué de 1 million de dollars au deuxième trimestre de 2021.

Autres questions liées à Weston Foods

Charges de restructuration et autres charges connexes Weston Foods évalue continuellement les mesures de compression des coûts et les initiatives stratégiques à l'égard de ses actifs de fabrication, de ses réseaux de distribution et de son infrastructure administrative dans le but de s'assurer que sa structure d'exploitation demeure à faibles coûts. Au deuxième trimestre de 2021, Weston Foods n'a pas comptabilisé de charges de restructuration et autres charges connexes. Au deuxième trimestre 2020, Weston Foods avait comptabilisé des charges de restructuration et autres charges connexes de 19 millions de dollars, qui découlaient principalement du programme de transformation de Weston Foods.

PERSPECTIVES²⁾

La société prévoit que le montant ajusté du bénéfice net¹⁾ augmentera en 2021, grâce aux résultats affichés par ses secteurs d'exploitation, et prévoit utiliser la trésorerie excédentaire pour racheter des actions et régler la dette nette restante liée au contrat à livrer sur actions.

Loblaw Loblaw ne peut prédire les répercussions précises de la COVID-19 sur ses résultats financiers de 2021. Toutefois, Loblaw s'attend à ce que le chiffre d'affaires de produits alimentaires demeure élevé en raison des répercussions de la pandémie qui se font toujours sentir, y compris l'incidence des mesures de confinement dans plusieurs territoires. Lorsque les économies rouvriront, la croissance des produits sera mise à l'épreuve en comparaison du chiffre d'affaires élevé de 2020. On s'attend à une amélioration des coûts en comparaison des coûts importants liés à la COVID-19 engagés par Loblaw et à ce que les programmes d'amélioration des processus et de création d'efficacités ainsi que les connaissances fondées sur des données continuent de générer des bénéfices.

Loblaw a déjà annoncé que, pour l'exercice entier, elle s'attendait à ce que :

- ses principaux secteurs d'activité de vente au détail dégagent une croissance du bénéfice plus élevée que celle du chiffre d'affaires;
- la rentabilité du secteur Services financiers augmente;
- des dépenses d'investissement d'environ 1,2 milliard de dollars soient effectuées, déduction faite du produit tiré de la cession d'immeubles;
- un remboursement de capital aux actionnaires soit effectué au moyen de l'affectation d'une fraction importante des flux de trésorerie disponibles au rachat d'actions.

En se fondant sur sa performance sur le plan de l'exploitation et sur le plan financier au cours du premier semestre de 2021, Loblaw prévoit désormais une croissance du montant ajusté du bénéfice net dilué par action ordinaire s'établissant à un pourcentage compris dans la moitié inférieure de la vingtaine, exclusion faite de l'incidence de la 53^e semaine au quatrième trimestre de l'exercice 2020.

Au cours des quatre semaines ayant suivi la clôture du deuxième trimestre de 2021, le chiffre d'affaires des magasins comparables du secteur de l'alimentation au détail de Loblaw a reculé de 1,0 % en regard de celui de la période correspondante de l'exercice précédent.

Au cours du deuxième trimestre, les coûts liés à la COVID-19 de Loblaw se sont élevés à environ 70 millions de dollars, y compris un montant d'environ 25 millions de dollars lié aux primes et avantages ponctuels versés aux collègues des magasins et des centres de distribution. Les coûts liés à la COVID-19 engagés au cours des quatre semaines ayant suivi la clôture du deuxième trimestre de 2021 se sont élevés à environ 9 millions de dollars.

Propriétés de Choix L'objectif de Propriétés de Choix consiste à accroître la valeur nette des actifs, à assurer une croissance stable du résultat d'exploitation net et à préserver le capital, dans une perspective à long terme.

Bien qu'il demeure une incertitude quant aux répercussions à long terme de la pandémie de COVID-19, Propriétés de Choix demeure convaincue d'être toujours bien positionnée grâce à son modèle d'affaires et sa gestion financière disciplinée. À la clôture du deuxième trimestre de 2021, le portefeuille diversifié de Propriétés de Choix, composé de commerces de détail, d'immeubles industriels et de bureaux, affichait un taux d'occupation de 96,9 % et comptait des locataires de grande qualité dans toutes les régions du Canada. Pour ce qui est du commerce de détail, son portefeuille est principalement loué à des magasins d'alimentation, des pharmacies ou d'autres détaillants de produits de première nécessité, ainsi que des fournisseurs de logistique, qui continuent d'enregistrer de bons résultats dans ce contexte et assurent la stabilité de l'ensemble du portefeuille de Propriétés de Choix.

Propriétés de Choix continue de faire progresser son programme d'aménagement, qui lui permet l'ajout d'actifs immobiliers de haute qualité à son portefeuille à un coût raisonnable. Propriétés de Choix dispose d'un éventail de projets d'aménagement dont la taille, l'envergure et la complexité varient, allant de projets de densification d'immeubles de commerce de détail qui offrent une croissance additionnelle à ses emplacements existants et des projets d'aménagement d'immeubles à usage mixte de grande envergure et plus complexes qui devraient contribuer à la croissance de la valeur de son actif net à l'avenir.

En 2021, Propriétés de Choix entend continuer à améliorer la qualité de son portefeuille et à rechercher de nouvelles occasions d'affaires afin de renforcer son bilan. De plus, Propriétés de Choix a des dettes d'environ 250 millions de dollars arrivant à échéance d'ici la fin de l'exercice, ce qui représente un montant gérable qu'elle compte refinancer par des emprunts à long terme ou rembourser à l'aide des fonds en caisse excédentaires.

Weston Foods En raison de l'incertitude associée à la pandémie, il est difficile d'estimer de manière fiable les tendances du chiffre d'affaires futur et la performance financière globale des activités. Selon l'hypothèse actuelle de la direction, les mesures de confinement plus strictes imposées par le gouvernement dans de nombreuses régions au cours du quatrième trimestre de 2020 seront assouplies d'ici la fin du deuxième semestre de 2021. Weston Foods prévoit la persistance de facteurs inflationnistes et s'attend désormais à une augmentation des prix des marchandises, des coûts de la main-d'œuvre et des coûts de distribution au cours du deuxième semestre de l'exercice. Weston Foods prend des mesures pour faire face aux pressions sur les coûts à court terme, mais nous nous attendons à ce que son bénéfice pour l'exercice complet soit impacté. En se fondant sur cette hypothèse, Weston Foods a révisé ses perspectives pour 2021 et prévoit ce qui suit :

- un chiffre d'affaires modestement supérieur à celui inscrit en 2020, compte non tenu de l'incidence de la conversion des monnaies étrangères et de l'incidence de la 53^e semaine au cours de l'exercice 2020;
- un montant ajusté du BAIIA¹⁾ modérément inférieur à celui inscrit en 2020, compte non tenu de l'incidence de la 53^e semaine au cours de l'exercice 2020;
- les dépenses d'investissement s'établiront à environ 160 millions de dollars;
- une augmentation des amortissements par rapport à 2020.

DÉCLARATION DE DIVIDENDES TRIMESTRIELS

Après la clôture du deuxième trimestre de 2021, le Conseil d'administration de la société a déclaré des dividendes trimestriels sur les actions ordinaires, les actions privilégiées de série I, les actions privilégiées de série III, les actions privilégiées de série IV et les actions privilégiées de série V de GWL, qui sont payables comme suit :

Actions ordinaires	0,600 \$ par action payable le 1 ^{er} octobre 2021 aux actionnaires inscrits au 15 septembre 2021;
Actions privilégiées, série I	0,3625 \$ par action payable le 15 septembre 2021 aux actionnaires inscrits au 31 août 2021;
Actions privilégiées, série III	0,3250 \$ par action payable le 1 ^{er} octobre 2021 aux actionnaires inscrits au 15 septembre 2021;
Actions privilégiées, série IV	0,3250 \$ par action payable le 1 ^{er} octobre 2021 aux actionnaires inscrits au 15 septembre 2021;
Actions privilégiées, série V	0,296875 \$ par action payable le 1 ^{er} octobre 2021 aux actionnaires inscrits au 15 septembre 2021.

MESURES FINANCIÈRES NON CONFORMES AUX PCGR

La société a recours à des mesures financières non conformes aux PCGR étant donné qu'elle estime que ces mesures fournissent de l'information utile à la direction et aux investisseurs pour évaluer avec exactitude sa performance et sa situation financières.

La direction a recours à ces mesures et à d'autres mesures financières non conformes aux PCGR afin d'exclure, lors de son analyse de la performance sous-jacente consolidée et sectorielle de la société sur le plan de l'exploitation, l'incidence de certaines charges et de certains produits qui doivent être comptabilisés en vertu des PCGR. La direction exclut ces éléments parce qu'ils ne sont pas nécessairement représentatifs de la performance sous-jacente de la société sur le plan de l'exploitation et qu'ils rendent difficiles les comparaisons de la performance financière sous-jacente d'une période à l'autre. La société exclut d'autres éléments si elle juge qu'il en résultera une analyse plus efficace de la performance sous-jacente sur le plan de l'exploitation. L'exclusion de certains éléments ne signifie pas que ces éléments ne sont pas récurrents.

Comme ces mesures n'ont pas de sens normalisé en vertu des PCGR, elles ne sauraient se comparer à des mesures portant le même nom présentées par d'autres sociétés ouvertes ni se substituer à d'autres mesures financières établies selon les PCGR.

Pour obtenir un rapprochement et une description des mesures financières non conformes aux PCGR et des mesures financières de la société, il y a lieu de se reporter à la rubrique 8, « Mesures financières non conformes aux PCGR », du rapport de gestion inclus dans le Rapport du deuxième trimestre de 2021 de la société.

Changement de méthode liée aux mesures financières non conformes aux PCGR entré en vigueur au premier trimestre de 2021 En 2020, la direction a procédé à un examen des éléments d'ajustement historiques en vue de réduire le nombre d'éléments non conformes aux PCGR auxquels elle apporte des ajustements aux fins de sa présentation de l'information financière. La direction est arrivée à la conclusion qu'afin de présenter les éléments d'ajustement d'une manière plus cohérente avec celle de ses pairs canadiens et américains, la société n'apportera plus d'ajustements pour tenir compte des pertes de valeur d'immobilisations corporelles et autres pertes de valeur connexes (déduction faite des reprises), de certaines charges de restructuration et autres charges connexes, des frais de règlement au titre des régimes de retraite, des modifications des taux d'impôt des sociétés prévus par la loi ou d'autres éléments. Pour obtenir davantage de renseignements, il y a lieu de se reporter à la rubrique 9.1, « Changement de méthode liées aux mesures financières non conformes aux PCGR entré en vigueur au premier trimestre de l'exercice 2021 », du rapport de gestion inclus dans le Rapport du deuxième trimestre de 2021 de la société.

ÉNONCÉS PROSPECTIFS

Le présent communiqué de presse renferme des énoncés prospectifs portant sur les objectifs, les plans, les buts, les aspirations, les stratégies, la situation financière, les résultats d'exploitation, les flux de trésorerie, la performance, les perspectives et les occasions d'affaires de la société, ainsi que sur les questions d'ordre juridique et réglementaire qui la concernent. Les énoncés prospectifs qui figurent dans le présent communiqué de presse renferment plus particulièrement, mais sans s'y limiter, des énoncés concernant les résultats attendus ainsi que les événements et les plans futurs, les initiatives stratégiques et la restructuration, les changements réglementaires, dont la poursuite de la réforme du réseau de la santé, la situation de trésorerie future, les dépenses d'investissement prévues ainsi que le degré d'avancement et l'incidence des déploiements des systèmes de TI. Ces énoncés prospectifs particuliers figurent tout au long du présent communiqué de presse, y compris, mais sans s'y limiter, à la rubrique « Perspectives » du présent communiqué de presse. Les énoncés prospectifs se reconnaissent généralement à l'emploi de mots ou d'expressions comme « s'attendre à », « anticiper », « croire », « pouvoir », « entrevoir », « estimer », « objectif », « avoir l'intention de », « prévoir », « chercher à », « faire », « devoir » et autres mots ou expressions semblables, conjugués au présent, au conditionnel ou au futur, lorsqu'ils se rapportent à la société et à sa direction.

Les énoncés prospectifs reflètent les estimations, opinions et hypothèses de la société, lesquelles se fondent sur la perception qu'a la direction des tendances historiques, de la situation actuelle et des événements futurs prévus, ainsi que sur d'autres facteurs qui, de l'avis de la direction, sont appropriés dans les circonstances. Les attentes de la société quant à sa performance sur le plan de l'exploitation et à sa performance financière pour 2021 s'appuient sur certaines hypothèses, notamment en ce qui a trait à la pandémie de COVID-19, à l'incidence de la réforme du réseau de la santé, aux économies de coûts et aux efficacités opérationnelles prévues ainsi qu'aux bénéfices attendus liés aux initiatives stratégiques. Les estimations, opinions et hypothèses de la société sont, de par leur nature, assujetties à des incertitudes et à des éventualités importantes d'ordre commercial, économique, concurrentiel ou autre en ce qui a trait aux événements futurs, y compris la pandémie de COVID-19, et sont donc susceptibles d'être révisées. La société ne peut garantir que ces estimations, opinions et hypothèses se révéleront exactes.

Bon nombre de risques et incertitudes pourraient faire en sorte que les résultats réels de la société diffèrent sensiblement de ceux qui sont exprimés explicitement ou implicitement ou de ceux qui sont prévus dans les énoncés prospectifs, notamment ceux qui sont décrits à la rubrique « Risques d'entreprise et gestion des risques », du rapport de gestion inclus dans le Rapport annuel de 2020 de la société et de la notice annuelle de la société pour l'exercice clos le 31 décembre 2020.

Les lecteurs sont donc invités à ne pas se fier indûment à ces énoncés prospectifs, qui traduisent les attentes de la société uniquement à la date du présent communiqué de presse. Sauf dans la mesure où la loi l'exige, la société ne s'engage pas à

mettre à jour ou à réviser les présents énoncés prospectifs, que ce soit à la lumière de nouvelles informations, d'événements futurs ou autrement.

INFORMATIONS SECTORIELLES

La société compte trois secteurs d'exploitation à présenter : Loblaw, Propriétés de Choix et Weston Foods. Le poste « Autres et intersectoriel » tient compte des éliminations, des ajustements intersectoriels liés à la consolidation, la trésorerie et les placements à court terme détenus par la société ainsi que toutes les autres activités à l'échelle de la société qui ne sont pas attribuées aux secteurs d'exploitation à présenter, comme il est indiqué ci-dessous.

Les méthodes comptables adoptées pour les secteurs d'exploitation à présenter sont les mêmes que celles qui sont décrites dans les états financiers consolidés annuels audités de 2020 de la société. La performance de chaque secteur d'exploitation à présenter est évaluée en fonction du montant ajusté du BAIIA¹⁾ et du montant ajusté du résultat d'exploitation¹⁾. Aucun des secteurs d'exploitation à présenter ne dépend d'un seul client externe.

(en millions de dollars)	12 semaines closes les									
	19 juin 2021					13 juin 2020 ³⁾				
	Loblaw	Propriétés de Choix	Weston Foods	Autres et intersectoriel	Total	Loblaw	Propriétés de Choix	Weston Foods	Autres et intersectoriel	Total
Produits	12 491 \$	324 \$	431 \$	(315) \$	12 931 \$	11 957 \$	315 \$	412 \$	(327) \$	12 357 \$
Résultat d'exploitation	750 \$	503 \$	(6) \$	(191) \$	1 056 \$	402 \$	(29) \$	(49) \$	77 \$	401 \$
Charges d'intérêts nettes (produits d'intérêts nets) et autres charges financières	161	418	–	(76)	503	176	67	(1)	279	521
Bénéfice (perte) avant impôt sur le résultat	589 \$	85 \$	(6) \$	(115) \$	553 \$	226 \$	(96) \$	(48) \$	(202) \$	(120) \$
Résultat d'exploitation	750 \$	503 \$	(6) \$	(191) \$	1 056 \$	402 \$	(29) \$	(49) \$	77 \$	401 \$
Amortissements des immobilisations corporelles et incorporelles	614	1	33	(75)	573	598	–	44	(76)	566
Éléments d'ajustement ⁴⁾	5	(281)	(1)	137	(140)	6	230	12	(136)	112
Montant ajusté du BAIIA ¹⁾	1 369 \$	223 \$	26 \$	(129) \$	1 489 \$	1 006 \$	201 \$	7 \$	(135) \$	1 079 \$
Amortissements des immobilisations corporelles et incorporelles ⁱⁱ⁾	497	1	33	(75)	456	480	–	34	(76)	438
Montant ajusté du résultat d'exploitation¹⁾	872 \$	222 \$	(7) \$	(54) \$	1 033 \$	526 \$	201 \$	(27) \$	(59) \$	641 \$

- i) Certains éléments sont exclus du résultat d'exploitation afin de déterminer le montant ajusté du BAIIA¹⁾. La direction utilise le montant ajusté du BAIIA¹⁾ à l'interne pour analyser la performance sous-jacente du secteur.
- ii) Ne tient pas compte d'une charge d'amortissement de 117 millions de dollars (118 millions de dollars en 2020) comptabilisée par Loblaw relativement aux immobilisations incorporelles acquises dans le cadre de l'acquisition de Shoppers Drug Mart/Pharmaprix ni d'un amortissement accéléré de néant (10 millions de dollars en 2020) lié aux charges de restructuration et autres charges connexes comptabilisé par Weston Foods.

24 semaines closes les

(non audité) (en millions de dollars canadiens)	19 juin 2021					13 juin 2020 ³⁾				
	Loblaw	Propriétés de Choix	Weston Foods	Autres et intersectoriel	Total	Loblaw	Propriétés de Choix	Weston Foods	Autres et intersectoriel	Total
Produits	24 363 \$	651 \$	903 \$	(634) \$	25 283 \$	23 757 \$	640 \$	947 \$	(654) \$	24 690 \$
Résultat d'exploitation	1 365 \$	788 \$	(6) \$	(261) \$	1 886 \$	941 \$	48 \$	(48) \$	58 \$	999 \$
Charges d'intérêts nettes (produits d'intérêts nets) et autres charges financières	321	765	1	(38)	1 049	348	(189)	(2)	106	263
Bénéfice (perte) avant impôt	1 044 \$	23 \$	(7) \$	(223) \$	837 \$	593 \$	237 \$	(46) \$	(48) \$	736 \$
Résultat d'exploitation	1 365 \$	788 \$	(6) \$	(261) \$	1 886 \$	941 \$	48 \$	(48) \$	58 \$	999 \$
Amortissements des immobilisations corporelles et incorporelles	1 224	2	69	(162)	1 133	1 192	1	87	(154)	1 126
Éléments d'ajustement ⁱ⁾	(4)	(342)	(3)	154	(195)	36	379	20	(181)	254
Montant ajusté du BAIIA ⁱ⁾	2 585 \$	448 \$	60 \$	(269) \$	2 824 \$	2 169 \$	428 \$	59 \$	(277) \$	2 379 \$
Amortissements des immobilisations corporelles et incorporelles ⁱⁱ⁾	990	2	69	(162)	899	955	1	68	(154)	870
Montant ajusté du résultat d'exploitationⁱ⁾	1 595 \$	446 \$	(9) \$	(107) \$	1 925 \$	1 214 \$	427 \$	(9) \$	(123) \$	1 509 \$

- i) Certains éléments sont exclus du résultat d'exploitation afin de déterminer le montant ajusté du BAIIA¹⁾. La direction utilise le montant ajusté du BAIIA¹⁾ à l'interne pour analyser la performance sous-jacente du secteur.
- ii) Ne tient pas compte d'une charge d'amortissement de 234 millions de dollars (237 millions de dollars en 2020) comptabilisée par Loblaw relativement aux immobilisations incorporelles acquises dans le cadre de l'acquisition de Shoppers Drug Mart/Pharmaprix ni d'un amortissement accéléré de néant (19 millions de dollars en 2020) lié aux charges de restructuration et autres charges connexes comptabilisé par Weston Foods.

RAPPORT DU DEUXIÈME TRIMESTRE DE 2021

Le Rapport annuel 2020 et le Rapport du deuxième trimestre de 2021 de la société sont disponibles sous l'onglet « Centre des investisseurs » du site Web de la société à l'adresse weston.ca et ont été déposés sur SEDAR et peuvent être consultés à l'adresse sedar.com.

RELATIONS AVEC LES INVESTISSEURS

Les actionnaires, les analystes en valeurs mobilières et les professionnels en placements sont priés d'adresser leurs demandes à Roy MacDonald, vice-président, Relations avec les investisseurs, au siège social national de la société ou par courriel à l'adresse investor@weston.ca.

Des informations financières supplémentaires ont été transmises par voie électronique à divers organismes de réglementation du commerce des valeurs mobilières au Canada par l'intermédiaire de SEDAR. Le présent communiqué de presse comprend les principales informations financières sur Loblaw, société ouverte dont les actions sont négociées à la Bourse de Toronto (« TSX »). Pour un complément d'information sur Loblaw, les lecteurs sont invités à consulter les documents déposés à l'occasion par Loblaw sur SEDAR. Ces documents sont également disponibles sur le site Web de Loblaw, à l'adresse loblaw.ca.

Le présent communiqué de presse comprend également les principales informations financières sur Propriétés de Choix, fiducie de placement immobilier ouverte dont les parts sont négociées à la TSX. Pour un complément d'information sur Propriétés de Choix, les lecteurs sont invités à consulter les documents déposés à l'occasion par Propriétés de Choix sur SEDAR. Ces documents sont également disponibles sur le site Web de Propriétés de Choix, à l'adresse choicereit.ca.

TÉLÉCONFÉRENCE ET WEBÉMISSION DU DEUXIÈME TRIMESTRE

George Weston Limitée tiendra une téléconférence et une webémission le vendredi 30 juillet 2021 à 9 h (HE). Pour accéder à la téléconférence, prière de composer le 416-764-8688 ou le 1-888-390-0546. La rediffusion sera disponible deux heures après la téléconférence au 416-764-8677 ou au 1-888-390-0541, code d'accès 388778#. Pour accéder à la webémission, veuillez cliquer sur l'onglet « Centre des investisseurs » du site weston.ca. Préinscription possible.

This report is available in English.

Notes de fin de document

- 1) Voir la rubrique « Mesures financières non conformes aux PCGR » du Rapport du deuxième trimestre de 2021 de la société, qui comprend le rapprochement de ces mesures non conformes aux PCGR avec les mesures conformes aux PCGR les plus directement comparables.
 - 2) Le présent communiqué de presse renferme des énoncés prospectifs. Voir la rubrique « Énoncés prospectifs » du présent communiqué de presse et du Rapport du deuxième trimestre de 2021 de la société pour une analyse des principaux facteurs qui pourraient faire en sorte que les résultats réels diffèrent sensiblement des prévisions et des projections formulées aux présentes et pour connaître les principaux facteurs et hypothèses pris en compte lors de l'établissement de ces énoncés. Le présent communiqué de presse devrait être lu en parallèle avec les documents que GWL dépose, à l'occasion, auprès des organismes de réglementation du commerce des valeurs mobilières et qui peuvent être consultés à weston.ca et à sedar.com.
 - 3) Certains chiffres ont été retraités en raison du changement de méthode liée aux mesures financières non conformes aux PCGR. Voir la rubrique « Changement de méthode liée aux mesures financières non conformes aux PCGR entré en vigueur au premier trimestre de 2021 » du rapport de gestion du deuxième trimestre de 2021 de la société.
 - 4) Le siège social de GWL renvoie aux résultats financiers non consolidés et aux mesures de GWL. Le siège social de GWL est un sous-ensemble du poste « Autres et intersectoriel ».
 - 5) Le taux de croissance moyen composé est une mesure de la croissance annualisée sur une période plus longue qu'un exercice. Le taux de croissance moyen composé correspond au taux de croissance annuel moyen sur une période de deux ans, soit de 2019 à 2021.
-